

Na **CWINVESTMENT.PL** można znaleźć ponad 1.000 największych i najbardziej prestiżowych obiektów komercyjnych z polskiego rynku biurowego, handlowego, magazynowego i hotelowego oraz nieruchomości przeznaczone na sprzedaż.

**CWINVESTMENT.PL** is a new portal presenting over 1,000 major commercial facilities in the Polish real estate market covering office, retail, warehouse and hospitality sectors, as well as properties intended for sale.



## Zainwestuj w nieruchomości komercyjne:

Invest in commercial real estate:



Wybierz nieruchomość  
Select property



Porównaj obiekty  
Compare schemes



Oblicz zysk  
Calculate profit



Zainwestuj  
Invest



**Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o.**  
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warsaw, Poland  
Tel: +48 22 820 20 20  
Fax: +48 22 820 20 21



**Wojciech Pisz**  
Associate  
Dyrektor Grupy Rynków Kapitałowych/Head of Capital Markets Group  
e-mail: wojciech.pisz@eur.cushwake.com



**WWW.CWINVESTMENT.PL**  
**DODAJ DO ULUBIONYCH**  
**ADD TO FAVOURITES**

**PORTAL DLA  
INWESTUJĄCYCH  
W NIERUCHOMOŚCI  
KOMERCYJNE  
INVESTING  
IN COMMERCIAL  
REAL ESTATE**



**Grupa Rynków Kapitałowych** firmy **Cushman & Wakefield** świadczy usługi w zakresie opracowywania i wdrażania strategii inwestycyjnych dotyczących nabywania, sprzedaży i finansowania nieruchomości. Z powodzeniem korzystamy z umiejętności i doświadczenia lokalnych i międzynarodowych profesjonalistów w dziedzinie inwestowania w nieruchomości i pozyskiwania finansowania na rzecz właścicieli, deweloperów, inwestorów i instytucji finansowych.

### Nasze usługi:

- ✓ nabywanie i zbywanie nieruchomości (istniejących, w budowie i planowanych)
- ✓ zabezpieczenie finansowania procesu budowy dzięki współpracy z wiodącymi bankami polskimi i zagranicznymi
- ✓ pozyskiwanie partnerów kapitałowych do realizacji przedsięwzięć typu joint venture
- ✓ transakcje typu sale and leaseback wraz z opracowaniem strategii sprzedaży i struktury finansowania nieruchomości
- ✓ kompleksowa ocena stanu nieruchomości (due diligence) na rzecz nabywcy lub sprzedającego
- ✓ opracowanie struktur finansowych transakcji oraz strategii nabywania i zbywania nieruchomości
- ✓ doradztwo na rzecz deweloperów oraz właścicieli w zakresie podnoszenia wartości oraz strategii przygotowawczych przed zbyciem nieruchomości

**The Capital Markets** experts at **Cushman & Wakefield** provide services in developing and executing real estate investment strategies related to buying, selling and financing of properties. The Capital Markets team in Poland has been utilizing the skills and experience of local and international real estate investment and finance professionals for the benefit of owners, developers, investors and banks.

### Our Services:

- ✓ Acquisition and disposal of properties (existing, under construction and pre-development)
- ✓ Securing construction and permanent financing, at the best possible terms from leading foreign and Polish banks
- ✓ Attracting the most appropriate equity or joint ventures partners to the projects
- ✓ Sale and leaseback transactions. We develop the right sale strategy and structure for the specific type of property or portfolio to ensure successful, efficient transactions
- ✓ Due diligence services for purchaser and seller
- ✓ Deal structuring and investment/exit strategies
- ✓ Advising developers and owners on improving value and preparation stages prior to exit



**Porównywarka** pozwala na przygotowanie zestawienia wybranych nieruchomości. Narzędzie umożliwia porównanie podstawowych informacji dotyczących prezentowanych obiektów, w tym danych finansowych nieruchomości na sprzedaż.

**Compare box** helps you create a listing of selected properties. The tool enables to compare basic information on the presented facilities, including financial data on properties offered for sale.

**Wyszukiwarka nieruchomości** pozwala na szybkie znalezienie nieruchomości na terenie całej Polski wg różnych kategorii (m.in. typ nieruchomości, powierzchnia, nazwa obiektu, miejscowość, data otwarcia czy liczba gwiazdek/pokoi w przypadku hoteli). Funkcja ta odnosi się zarówno do części „Przegląd rynku”, jak i „Nieruchomości na sprzedaż”.

**Property search** allows for quick and easy search of properties across Poland by categories (including property type, area, scheme's name, location, opening date or number of stars/rooms in case of hotels). This function applies to both “Market overview” and “Properties for sale”.

Zaawansowany **kalkulator inwestycyjny** przygotowany przez firmę Cushman & Wakefield pozwala prognozować stopę zwrotu z inwestycji w nieruchomości komercyjne. Po wprowadzeniu zmiennych dotyczących transakcji, użytkownik może oszacować zysk z zainwestowanego kapitału. Dzięki kalkulatorowi można ocenić efektywność inwestycji dla dowolnej nieruchomości komercyjnej, w tym także prezentowanych w serwisie obiektów przeznaczonych na sprzedaż.

The advanced **investment calculator** created by Cushman & Wakefield enables you to forecast the level of IRR from commercial real estate investment. Just put appropriate variables regarding the transaction to find out the profit from the invested capital. The calculator allows you to estimate the effectiveness of any commercial properties, including those for sale presented in the portal.

Zapraszamy do zapoznania się z publikacjami C&W dotyczącymi rynku nieruchomości w Polsce.

We encourage you to look at C&W's publications to learn more about commercial properties market in Poland.

The screenshot shows the Cushman & Wakefield website interface. At the top, there's a navigation menu with links like 'About us', 'Capital Markets Group Services', 'Market Overview', 'Properties for Sale', 'Reports', 'Career', and 'Contact'. A search bar is visible on the right. Below the navigation, there's a 'Property Search' section with a map of Poland and a search form. The 'Market Overview' section displays a grid of property cards for 'Galeria Pestka', 'Platinum Business Park III', 'Tulipan Park Gliwice', and 'Qubus Kraków Hotel'. The 'Properties for Sale' section features a 'Case Studies' tab with a detailed entry for 'Galeria Pomorska, Bydgoszcz'. At the bottom, there's a 'Our Clients' section with logos for 'echo', 'DANONE', and 'centrum'. The footer contains currency rates, contact information, and copyright details.

**Czytaj więcej**  
**Read More**

Osoby oferujące **obiekty na sprzedaż** mogą zgłosić swoją nieruchomość za pośrednictwem portalu, korzystając z załączonego formularza.

You can place your **property for sale** through the portal, using the given form.

Część **Przegląd rynku nieruchomości** prezentuje najważniejsze nieruchomości komercyjne w Polsce, wraz z informacjami o obiekcie, zdjęciem i mapką lokalizacyjną. Użytkownik serwisu może skorzystać z funkcji schowka w celu przechowania informacji o wybranych przez siebie nieruchomościach.

**Market overview** part presents major commercial properties in Poland, offering information on each facility, its picture and a location map. You can use clipboard to store information on the selected properties.

Część **Nieruchomości na sprzedaż** zawiera najbardziej aktualne oferty inwestycyjne w kraju. Po zalogowaniu się można bezpłatnie przejrzeć oferty nieruchomości i galerię zdjęć, skorzystać z kalkulatora inwestycyjnego oraz otrzymać zestawienie cash flow.

**Properties for sale** part contains the most updated investment offers in Poland. By logging into the service you gain access to all property offers and picture galleries, you can use investment calculator and receive cash flow breakdown.

Grupa Rynków Kapitałowych Cushman & Wakefield zaprasza do zapoznania się z usługami firmy, ofertą, portfelem klientów i przeglądem dotychczasowych transakcji działu.

Capital Markets Group of Cushman & Wakefield invites you to acquaint yourself with the company's services, our department's offer, clients' portfolio and list of transactions.